



E

S

A

A

M

L

# Conteúdo

- **Visão geral** p. 3
- **Valores** p. 4-5
- **O que é protegido e garantido** p. 6
- **Como chegar (Optando por sua m<sup>2</sup>)** p. 7-8
- **Níveis de Know-how** p. 9-10
- **Resumo de Resultados (Pré-Lançamento)** p. 11-12
- **Como aderir** p. 13
- **Projeto do centro de bem-estar** p. 14
- **Desenho da Casa A6** p. 15-16
- **Fotos adicionais** p.17-18

# Visão geral

**O objetivo geral é criar cidades autônomas e sustentáveis, nas quais a microeconomia integrada floresça para um mundo melhor.**

**Todos terão acesso a excelentes condições de vida, com eletricidade, aquecimento, saúde, educação, água e alimentação saudável para sempre a um custo próximo de 0, cuidando da natureza e do nosso planeta em geral.**

**Esse modo de vida é centrado em comunidades e interações sociais, em favor do crescimento individual sem ir contra o crescimento coletivo.**

# Valores

Os valores éticos e o elevado propósito humanitário que nos distinguem nesta missão:

- 1) A economia está focada na qualidade de vida de cada indivíduo em colaboração, bem-estar e reciclagem com o uso de bens compartilháveis (multiuso, reciclagem e recuperação);
- 2) jornada de trabalho de 2,4 horas;
- 3) Cursos, treinamento, educação, educação, conscientização;
- 4) edifícios de última geração para o bem-estar psicofísico e resistentes a qualquer desastre natural;
- 5) Tecnologia e curas naturais para a saúde real;

*[segue no próximo]*

# Valores

- 6) Produção de alimentos naturais orgânicos e água de excelente qualidade em terra, deserto e mar;
- 7) Cuidar da mãe terra e do meio ambiente, pois eles são nossos principais recursos de vida;
- 8) Tecnologias, pesquisas e inovações em todos os setores, não poluentes e remediadores;
- 9) os papéis de responsabilidade são atribuídos pelos munícipes com o método meritocrático no papel de coordenadores, bem como a renúncia dos mesmos; os habitantes participam ativamente das propostas, ideias e escolhas;
- 10) os custos de produtos e serviços: saúde, alimentação, habitação, etc., tenderão a zero;
- 11) Todos podem participar com ou sem dinheiro, o bem-estar continua garantido;
- 12) Grandes investidores terão oportunidades personalizadas.

## O que está protegido e garantido

**Capital**

**Imóvel e móvel.**

**Os ativos estão protegidos incluindo a moeda\***

**Saúde**

**Todos temos direito a um sistema de saúde eficiente e gratuito**

**Trabalho**

**Compromisso com 20 horas semanais de trabalho coletivo que chamamos de serviço para a eficiência do oásis da cidade (excluindo trabalho especializado (alta especialização)).**

# Como chegamos lá (optando pelos seus próprios metros quadrados)

**O Tribunal de Justiça e Direito CJL pela proteção e fiscalização do projeto.**

O projeto é composto por metros quadrados + *conhecimento técnico e experiência não patenteada, que doravante chamaremos de know-how* e que será incluído nos custos dos metros quadrados.

Cada membro contribuirá de acordo com os seus objetivos pessoais e disponibilidade relativamente ao tipo de imóvel que pretende.

Participaremos numa associação inglesa **Esalma Oasis** com responsabilidade civil limitada a £1 por cada membro para efeitos de construção e implementação de projetos.

**O ambiente do projeto Esalma** é construído obedecendo a rigorosos critérios científicos que promovem e aumentam a saúde psicofísica em plena harmonia dos seus habitantes, de qualquer etnia do mundo.

[continua na próxima]

# Como chegamos lá (optando pelos seus próprios metros quadrados)

Todos os membros têm direito de voto, quaisquer que sejam as alterações que convenientemente decidamos fazer, é necessária uma maioria de 75% para implementar a mudança.

As fases de pré-lançamento (A e B) são aquelas que trazem rendimentos de juros que permitirão o desenvolvimento da fase C.

Em qualquer fase do projeto é possível se arrepender e vender os imóveis.

Cada associado é avisado através de um sistema online ou de um aplicativo que mostra a situação momento a momento das contribuições pagas + (separadamente) o valor dos correspondentes metros quadrados ganhos.

Para cada euro de contributo você receberá 100 “pass” sendo um ‘tokens’ no futuro serão convertível para coisas tangíveis



# Como chegamos lá (fases do projeto Esalma Oasis)

Dado que todas as fases só se desenvolverão quando o seu quórum for atingido.

## ◆ §(fase A) pré-lançamento: Estrutura ordinária:

- ◆ Acordos com empresa dedicada à construção, compra de lotes/terrenos, construímos as estruturas habitacionais e vendemos;
- ◆ Construiremos de 1 a mais estruturas, aquelas que nos permitirão passar para a fase B;

## ◆ §(fase B) pré-lançamento: centro de bem-estar:

- ◆ Aquisição de territórios, estruturas construídas com o inovador sistema Esalma;
- ◆ Construiremos pelo menos 4 estruturas, ou o número que nos permita passar à fase final C;

## ◆ §(fase C): Cidade oásis ecológica autônoma:

- ◆ Esta fase permite-nos atingir os objetivos definidos na nossa Visão Geral.

## ◆ Navio de cruzeiro de bem-estar: dependendo das suas necessidades

- ◆ Ferries modificadas para terem potência e energia autossuficientes;
- ◆ Para diversas viagens às aldeias do nosso circuito mundial.

# Níveis de contribuição económica individual

Na sequência a seguir, contribua como desejar:

1000+6000+36000+216000+1296000+.. Você para no nível desejado sem pular o nível ante

1

€ 1.000,00 Para a contribuição ao CJL – Tribunal Internacional de Justiça para garantir total transparência.

2

€ 6.000,00 (7000€) Para gestão de documentação, despesas burocráticas e autorizações;  
Se estivermos na § (fase A) ou seja, sem estrutura inovadora, terá direito a 250€/ano em m2 estrutural.  
Se estivermos na § (fase B) terá direito a uma semana de férias por ano num dos nossos centros de bem-estar para 2 pessoas (foto página 14)

3

€ 36.000,00 (43000€) para a compra de 30 m2 (apartamento básico), depois por cada 36.000€ são acrescentados mais 30 m2 até atingir o nível 4.  
Se estivermos na § (fase A) serão acrescentados m2 no valor de 750€ por ano.  
Se estivermos na § (fase B) você terá direito a 3 semanas de férias por ano.

4

€ 216.000,00 (259000€) para aquisição de imóvel com 180m2  
Se estivermos em § (fase A) serão acrescentados m2 no valor de 1500€ por ano.  
Se estivermos na § (fase B) terá direito a 6 semanas por ano num dos nossos centros de bem-estar.

5

€ 1.296.000,00 (1555000€) para a aquisição § (fase C) de um imóvel independente de 250 m2 com jardim privativo de 2.000 m2. Projeto tipo A6 (foto página 10)  
Se ainda estivermos na § (fase B) terá direito a uma suite durante todo o ano num dos nossos centros de bem-estar.

*[para mais informações, tabela a seguir]*

## **Resumo dos ganhos (pré-lançamento - §Fases A e B)**

Em geral todos os lucros obtidos por qualquer empresa/empresa por nós criada nas Fases A e B, serão repartidos entre os participantes com base nas suas contribuições e realizados na última fase C

isto é, uma vez alcançadas as cidades autônomas, a nova forma de operar assumirá o controle e será tomada a posse dos metros quadrados adquiridos ou ganhos.

No entanto, depois de tomar posse do seu imóvel, esses rendimentos não serão mais contabilizados.

[segue...]

# Fasi operative e Livelli di apporto individuale cosa hai in cambio schematizzato

Livelli di contribuzioe economica		cosa hai in cambio		
Livello	a cosa serve	Fase A	Fase B	Fase C
1	CJL – Court Justice & Law	trasparenza	trasparenza	Rapporti governativi
2	Esalma Oasis. Gestione pratiche burocratiche e permessi	Se > 1 anno => 250€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 250€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 1 sett./anno Pochi mq acquistati, non si può prenderne possesso	Prendi possesso dei mq acquistati
3	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 750€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 750€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 3 sett./anno Oppure Prendi possesso dei mq acquistati	Prendi possesso dei mq acquistati
4	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 1500€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 1500€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 6 sett./anno Oppure Prendi possesso dei mq acquistati	Prendi possesso dei mq acquistati
5	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 13000€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 13000€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza tutto l'anno	Prendi possesso dei mq acquistati

# Participação = interesses económicos (m2)

Contribuição econômica:

Pode contribuir com **quaisiasi cifra** a partir de 1€/mês...  
As contribuições podem ser pagas em nossa conta em Santander o Imobanco

Quanto antes você começar melhor, o tempo compensa em m2:  
Durante as Fases A e Fase B, as contribuições pagas beneficiarão de juros sobre metros quadrados estruturados.

Boca a boca:  
como pessoa de contacto, serão acumuladas comissões em metros quadrados estruturais que serão adicionadas às suas contribuições na Fase C.

[segue...]

# Resumo dos ganhos (pré-lançamento - §Fases A e B)

Da contribuição econômica:

Se atingir o nível 2 (1000€+6000€) ou os seguintes e o centro de bem-estar ainda não estiver operacional após um ano, terá direito a receber 250€/ano (para o nível 2) ou os valores esperados do nível você atingiu , em m2 estruturais.

Uma vez construído o centro de bem-estar, ou seja, na §(fase B), mas ainda não atingimos o quórum para iniciar a Fase C, você tem 2 escolhas a fazer (e mais 2 se não continuar conosco):

(1) depois de completar um ano de contribuições, você tem direito a uma semana de férias (para o nível 2) ou ao tempo previsto para o nível alcançado.

(2) você pode ceder os metros quadrados para a administração da estrutura (centro de bem-estar), por exemplo, para alugá-la a turistas. você ganhará uma renda que gera retorno todos os meses. Isso

significa que você participa 100% como acionistas/conproprietários

[segue...]

## Resumo dos ganhos (pré-lançamento - §Fases A e B)

Quanto antes você começar melhor, o tempo compensa em m2: você receberá juros de 1% ao mês sobre os fundos pagos, em metros quadrados estruturais.

Boca a boca:  
como pessoa de contacto, cada pessoa por si apresentada dar-lhe-á 4% (em metros quadrados estruturais na fase C) do pagamento efetuado pela pessoa apresentada. Não há limites para o número de pessoas que você pode apresentar.

[segue...]

# Exemplo de 2 Associados ingressando em estágios diferentes

- ◆ Associado 1 ingressa na Fase C
- ◆ Imóvel de 60 m<sup>2</sup> com custo efetivo de 79.000€
- ◆ O custo real do m<sup>2</sup> para Associado 1 é de  
1317€/m<sup>2</sup>

- ◆ Associado 2 ingressa na Fase A
- ◆ Associado 2 contribui com 67.000€  
As vantagens de começar imediatamente (os € estão em metros quadrados equivalentes):
  - 1500€, juros de contribuições (Fase A e B);
  - 1500€, contribuição para centro de bem-estar não operacional;
  - 8.000€, Traga um amigo 4% (trouxe 3 amigos no total eles colocam 200.000€);
  - 1000€, excedente obtido junto das empresas que desenvolveram as Fases A e B.
- ◆ O custo real do m<sup>2</sup> para Associado 2 é de  
1117€/m<sup>2</sup>



# Como entrar

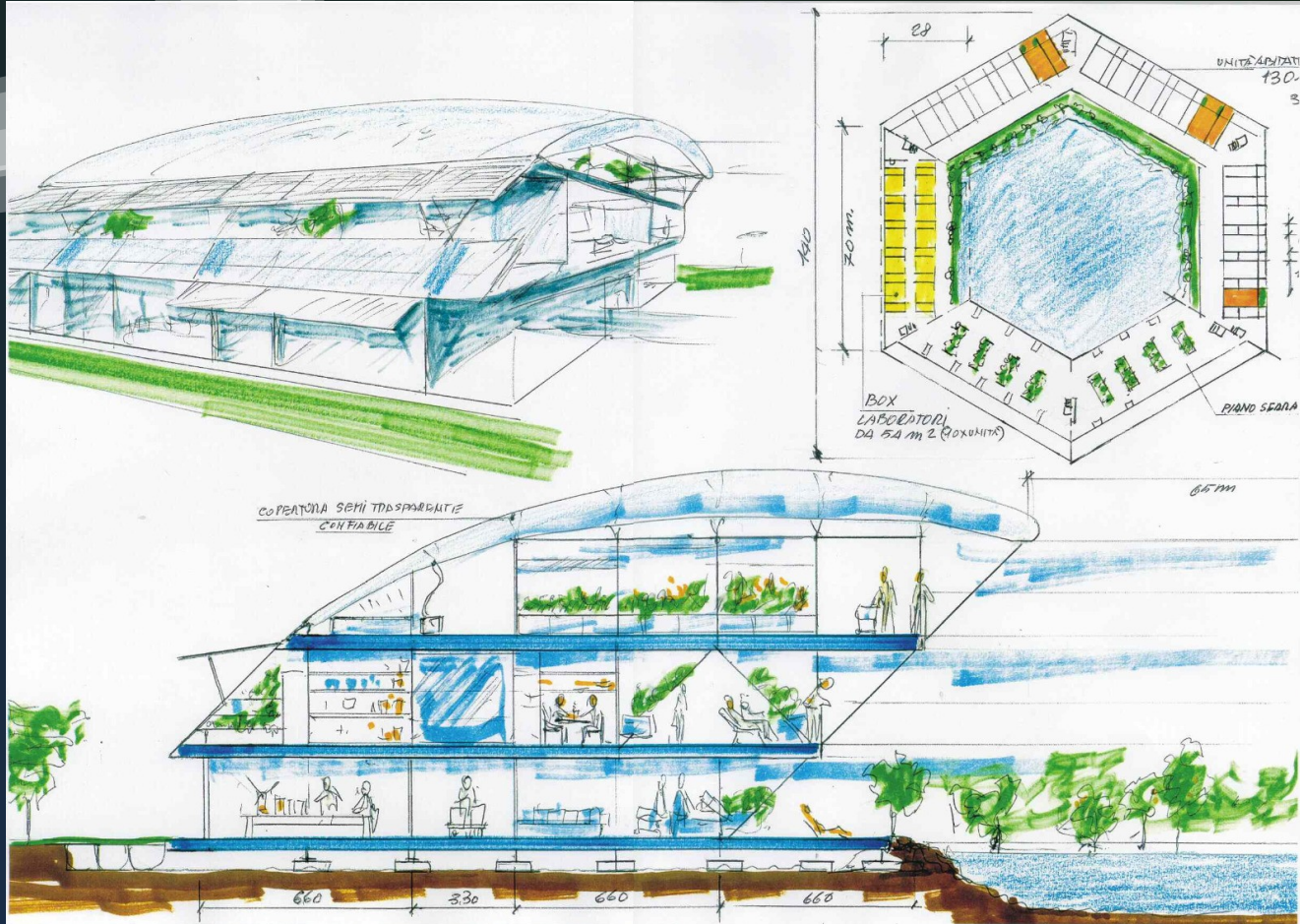
- é uma associação limitada, sem fins lucrativos, sem ações e isenta de risco (porque a sua responsabilidade civil é de no máximo 1 £ inglesa) que se ocupa de projetos e construções ecológicas e autónomas registadas no Reino Unido, com sede em Endereço no Reino Unido: 128 City Road, Londres, Reino Unido EC1V 2NX e na Sardenha Endereço IT: Via Alexandre Dumas 16, 07026 Olbia
- Enderzzo da fundação no Brasil xxxxxx
- Aqueles que optam por não participar preenchem o formulário de adesão;
- Santander conta número ag 0933 cc 13.002202-9

# Linha do tempo

Em \*, os pontos podem ser modificados mediante solicitação

- 1) Com a arrecadação dos primeiros 80.000€ construiremos a casa/base na Sardenha e duas casas para construir e vender no Brasil
- 2) Com a arrecadação dos próximos 400.000€ que vendemos de um empreendimento na Sardenha\*  
Os dois pontos anteriores são fundamentais para aumentar a disponibilidade económica da nossa comunidade
- 3) Quando atingirmos os 2.000.000€ podemos começar a planear a construção do primeiro centro de bem-estar (início do planeamento do c130 e compra do terreno necessário)
- 4) Ao atingir 8.000.000€, construímos o primeiro centro de bem-estar na Sardenha\*
- 5) Com os próximos 8.000.000€ construiremos o primeiro centro de bem-estar da sua escolha em Inglaterra, Espanha e Brasil\*
- 6) Com os próximos 16 milhões de euros, mais dois centros de bem-estar nos territórios planeados, enquanto planeamos a cidade autónoma
- 7) Lançaremos a primeira cidade autónoma Esalma Oasis depois de desenvolvermos os 4 centros de bem-estar

# Disegno di centro benessere



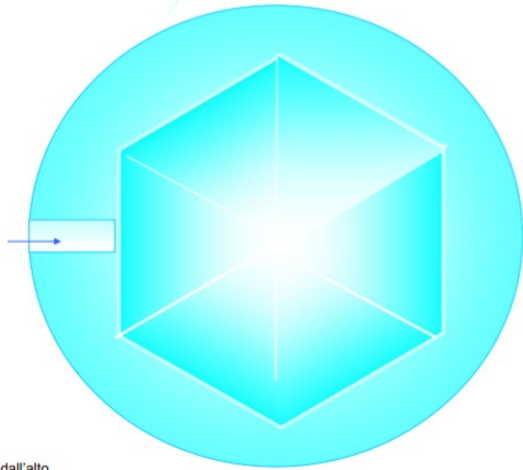
# Disegno di casa A6

A6 / 7 CASA DI LUCE

Di mq.200 mc.450  
fronte

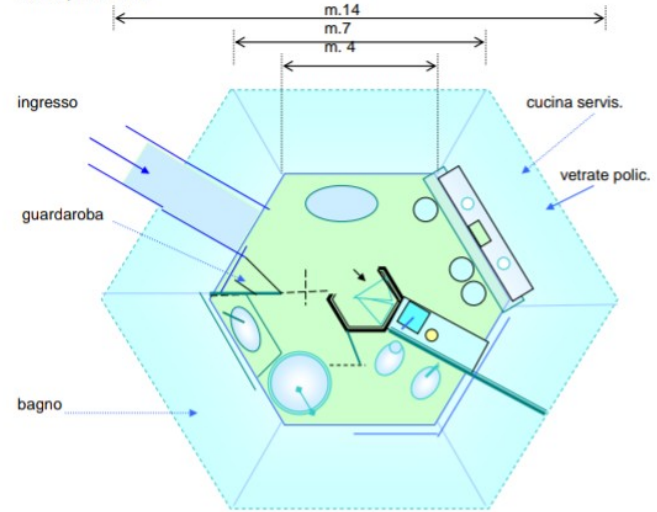


Vista dall'alto

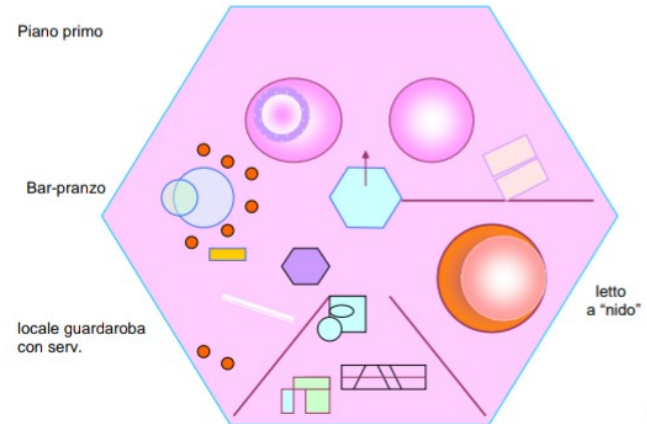


1

Pianta piano terra



Piano primo



2

# Disegno di casa A6

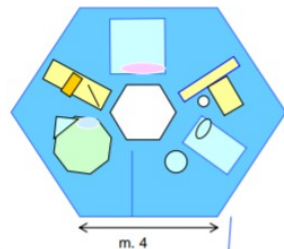
A6 / 7

Casa di luce

vista dall'alto



Sopralzo 3° livello



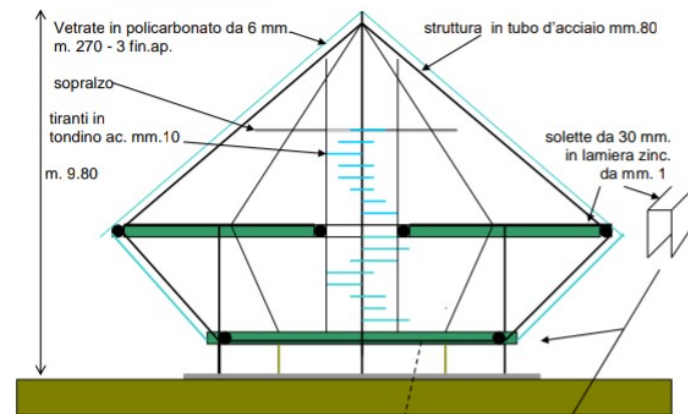
Vista in sezione dei 3 livelli



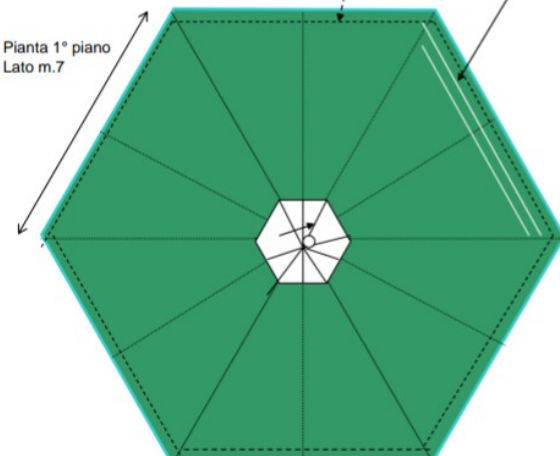
Studio GR Giorgio Grati 02 48204274

A6 / 7

Sezione struttura



Pianta 1° piano  
Lato m.7



# Impianto Villaggio A6

